1 2 3 **4** 5

Przekazanie nieruchomości

Na tym etapie wysyłane są do właścicieli nieruchomości (oraz do użytkowników wieczystych) zawiadomienia o wydanym zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tzw. decyzja "ZRID"). W decyzji wskazany jest termin na wydanie nieruchomości.

Co możesz zrobić?

- Przekaż swoją nieruchomość naszemu przedstawicielowi - jeżeli zrobisz to w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID, Twoje odszkodowanie zostanie powiększone o 5%.
- Jeżeli masz nieruchomość niezabudowaną, wystarczy, że wyślesz do nas "oświadczenie o wydaniu nieruchomości" (wzór na naszej stronie www).
- Jeżeli masz nieruchomość zabudowaną, skontaktuj się z nami by ustalić termin przekazania nieruchomości.
- Bierz czynny udział w oględzinach Twojej nieruchomości, sprawdzaj czy wszystko zostało prawidłowo opisane i policzone (np. liczba i rodzaj drzew).
- W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość zapewnienia lokalu zamiennego – sprawdź szczegóły na naszej stronie www.
- Jeżeli wywłaszczona została tylko część Twojej nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, możesz wystąpić do nas o wykup pozostałej części (wzór wniosku i szczegóły na naszej stronie www). Cena nabycia nieruchomości będzie odpowiadać jej aktualnej wartości, określonej na podstawie operatu szacunkowego.

1 2 3 4 **5**

Odszkodowanie za nieruchomość

Na tym etapie rzeczoznawca majątkowy określi wartość Twojej nieruchomości. Nie musisz składać wniosku o odszkodowanie za wywłaszczenie – jest ono ustalane z urzędu. Decyzję o wysokości odszkodowania otrzymasz z urzędu wojewódzkiego.

Co możesz zrobić?

- Zapoznaj się z treścią operatu szacunkowego w urzędzie wojewódzkim lub poproś o przesłanie elektronicznej wersji (otrzymasz zawiadomienie z urzędu w tej sprawie).
- Jeżeli masz zastrzeżenia do operatu szacunkowego zgłoś je do urzędu wojewódzkiego.
- Po otrzymaniu decyzji odszkodowawczej z urzędu wojewódzkiego, przekaż nam pisemnie numer konta lub poczekaj na nasze pismo.
  Wzór oświadczenia i szczegóły na naszej stronie www.
- Jeżeli nie zgadzasz się z wysokością odszkodowania, odwołaj się do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji odszkodowawczej. Możesz złożyć do nas wniosek, by od razu otrzymać 70% odszkodowania pomimo złożenia odwołania; pozostałą część otrzymasz dopiero po wydaniu decyzji przez Ministra.

Obserwuj nas w mediach społecznościowych

X (Twitter): twitter.com/gddkia
Facebook: facebook.com/gddkia
LinkedIn: linkedin.com/company/plgddkia
Instagram: instagram.com/gddkia_pl
YouTube: youtube.com/c/GDDKiAkanaloficjalny

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu

ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole
e-mail: sekretariatopole@gddkia.gov.pl

gov.pl/gddkia-opole

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu

Etapy przygotowania do budowy drogi

Co mogę zrobić na każdym z etapów?

1 2 3 4 5

Początek projektowania nowej drogi

Na tym etapie organizujemy spotkania z mieszkańcami, na których możesz wypowiedzieć się o planie budowy nowej drogi.

Co możesz zrobić?

- Przyjdź na nasze spotkania informacyjne i dowiedz się dlaczego planujemy zbudowanie konkretnej drogi.
- Poznaj główne założenia, etapy i planowane daty realizacji inwestycji.
- Zgłoś swoje wątpliwości, zadaj pytania i zaproponuj swoje rozwiązania.

1 2 3 4 5

Wybór przebiegu drogi

Na tym etapie przedstawiamy proponowane przebiegi tras poszczególnych wariantów oraz zbieramy opinie o nich.

Co możesz zrobić?

- Przyjdź na nasze spotkania informacyjne i sprawdź, czy Twoja nieruchomość leży na trasie któregoś z wariantów przebiegu planowanej drogi.
- Sprawdź, czy planowany przebieg drogi nie spowoduje utraty możliwości korzystania z Twojej nieruchomości w dotychczasowy sposób (dojazd, dojście, wjazd maszyn rolniczych itp.).
- Jeżeli Twoja nieruchomość leży obok planowanego przebiegu drogi, sprawdź którędy będzie można do niej dojechać.
- Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą lub rolniczą, sprawdź czy planowany przebieg drogi nie utrudni Ci Twojej działalności- jeżeli tak, koniecznie zgłoś to do nas.
- Zgłoś swoje wątpliwości, zadaj pytania i zaproponuj swoje rozwiązania do poszczególnych wariantów przebiegu planowanej drogi.

1 2 3 4 5

Przygotowanie dokumentacji

Na tym etapie opracowujemy dokumentację projektową oraz uzyskujemy niezbędne decyzje i pozwolenia umożliwiające budowę drogi. Poza tym prowadzimy badania geologiczne na nieruchomościach.

Co możesz zrobić?

- Sprawdź czy w ewidencji gruntów i budynków (informacje udostępni Twoje starostwo powiatowe) widnieje Twój aktualny adres - to na ten adres będzie kierowana korespondencja do Ciebie.
- Sprawdź czy w księdze wieczystej są Twoje prawidłowe dane - mogą tam być np. jeszcze dane Twoich rodziców lub dziadków, jeżeli nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Z treścią Twojej księgi wieczystej możesz zapoznać się bezpłatnie na stronie internetowej: **ekw.ms.gov.pl**
- Pozwól nam na przeprowadzenie niezbędnych badań gruntu, zinwentaryzowanie zieleni.
- Zadzwoń do naszego Oddziału lub odwiedź nas, jeżeli masz jakiekolwiek pytania lub wątpliwości.

Więcej informacji:

Odwiedź naszą stronę internetową – zeskanuj kod QR, by znaleźć więcej informacji oraz wzory pism/wniosków, które przydadzą Ci się w kontaktach z nami oraz z Urzędem Wojewódzkim.
gov.pl/gddkia/odszkodowania

Przydatne numery telefonów:

Etapy: 1, 2, 3

Wydział Dokumentacji GDDKiA
77 40 16 350

Etapy: 3, 4, 5

Wydział Nieruchomości GDDKiA
77 40 16 346 lub 389, 390, 391

Opolski Urząd Wojewódzki
77 45 24 130

Przydatne przepisy prawa:

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.